

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b

21000 Split

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

12-11-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

120-11/21-06/100
07-02-21-14

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: ST-701/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **KONZUM plus d.o.o.**

OIB: **62226620908**

Adresa / sjedište: **Marijana Čavića 1/a, Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ŽIR za proizvodnju i trgovinu d.o.o.**

OIB: **40714007333**

Adresa / sjedište: **Slime 37, Slime, Omiš**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **ispis otvorenih stavki na dan 08.11.2021.**

- **obračun kamata**

Iznos dospjele tražbine: **14.146,14 (kn)**

Glavnica: **10.000,00 (kn)**

Kamate: **4.146,14 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- **ispis otvorenih stavki na dan 08.11.2021.**

- **obračun kamata**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 09. studenoga 2021. godine.

Potpis vjerovnika:

OBVIJESTNIK
Marko Šebalj
Zagreb, Jordanovac 15

Prilog:

- Punomoć
- Ispis otvorenih stavki
- Obračun kamata

****Vjerovnik ujedno ističe, a kako slijedi:**

KONZUM plus d.o.o. dostavlja dokaze na okolnost prelaska tražbine s Konzum d.d. na KONZUM plus d.o.o. Budući da se radi o dokumentima javno objavljenim na mrežnim stranicama pravosudnog sustava (e-oglasna ploča) koji sadrže stotine stranica, niže dostavljamo poveznice na cjelovite dokumente, dodatno prilažemo ključne izvatke iz Nagodbe – stranice 64, 65, 135 i 136 (4 lista), te Zaključak o početku provedbe nagodbe (2 lista).

Nagodbom vjerovnika u postupku Trgovačkog suda u Zagrebu St-1138/2017 (postupak izvanredne uprave nad članicama koncerna Agrokor) poslovanje i sva postojeća nenaplaćena potraživanja iz poslovanja Konzuma d.d., OIB: 29955634590 na dan 01. travnja 2019. prenesena su na KONZUM plus d.o.o., OIB: 62226620908. Nagodba je izglasana 04. srpnja 2018., potvrđena od Visokog trgovačkog suda u Zagrebu 26. listopada 2018. i na taj dan postala pravomoćna, a 01. travnja 2019. u okviru njene provedbe potraživanje iz predmetne presude, između ostalog, preneseno je s Konzuma d.d. na KONZUM plus d.o.o. Sve gore navedene odluke iz predmeta St-1138/2017 javno su objavljene na e-oglasnoj ploči, od čega izdvajamo:

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/3d31fade-2966-4e25-aad1-19cdb5e9ae89>

- prijedlog Nagodbe

- na stranicama 64 i 65 Nagodbe, pod "5.5.2.2 Prijenos imovine Neodrživih društava pod izvanrednom upravom" nalazi se i stavka "potraživanja i tražbine"
- na stranicama 135 i 136 Nagodbe, pod "22.1.1" nalazi se podatak da se imovina Konzuma d.d. prenosi na KONZUM plus d.o.o. (koji se tada nazivao Aisle 1, uvidom u sudski registar uočljivo je da je Aisle 1 d.o.o. promijenio ime u KONZUM plus d.o.o.)

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/731e251b-eafa-4a62-a113-724c0743d8a5>

- izmjena prijedloga Nagodbe (zapravo ispravci)

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/e6b4fac3-9496-4a32-982c-091c856ff760>

- potvrda Nagodbe

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/542ac0e5-32f8-4057-8f28-9df23de37581>

- zaključak o početku provedbe Nagodbe

PUNOMOĆ

ODVJETNIK
Mario Šebalj
Zagreb, Jordanovac 15

Ovlašćujem:

Odvjetnika MARKA ŠEBALJA, Jordanovac 15,
10 000 ZAGREB,

Da me (nas) zastupa u postupku koji se vodi kod

FINANCIJSKE AGENCIJE – prijava tražnine u predstoj
TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU – PREDSTETAJ
ST- 701 / 2021

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju poravnanja, da daju nasljedne izjave, te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih zamjenjuju:

Odvjetnici Tomislav Mraz, Marija Palić

U Zagrebu, 09. 11. 2021.

KONZUM plus d.o.o.
OIB: 62226620908

KONZUM
KONZUM plus d.o.o. | Zagreb
1/1

Predsjednik uprave
Zoran Mitreski
OIB: 17689468844

Član uprave
Uroš Kalinić
OIB: 81108482903

KONZUM

KONZUM plus d.o.o.
Marijana Čavića 1/a
10000 Zagreb
IBAN: HR9723600001102710726
Matični broj: 4939026
PDV ID: HR62226620908

ŽIR d.o.o.
Slime br 37
21250 SLIME
MB: 2469286
OIB: 40714007333

Zagreb, 08.11.2021
Broj kupca: 62111
Konto: 12011000

Stranica: 1/ 1

ISPIS OTVORENIH STAVKI

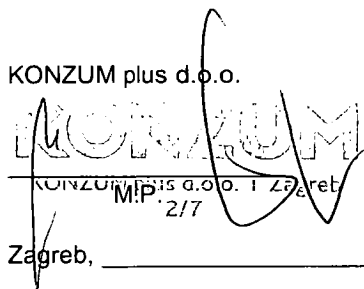
Dana 14.10.2021 na vašem kontu iskazuje slijedeće:

R.br	Broj dok.	Datum	Dospijeće	Referenca fakture	Iznos
1.	68888050915	07.12.2016	12.12.2016		10.000,00 HRK
Ukupno:					10.000,00 HRK

Potvrđujemo suglasnost
sa otvorenim stavkama

M.P.

KONZUM plus d.o.o.



Zagreb, _____

Poričemo iskazano stanje

Naš saldo na dan _____
iznosi _____

M.P.

U _____ datum _____

KONZUM

KONZUM d.d.

Marijana Čavića 1/a

10000 Zagreb

OIB: 29955634590

Obračun

Datum obračuna: 8.11.2021

Broj obračuna #: 1/GF

Dužnik ID:

Datum dospijeca: 8.11.2021

Dužnik:

ŽIR d.o.o.

Slime br 37

21250 SLIME

OIB: 40714007333

Obračun zateznih kamata

Obračun	Početni datum	Završni datum	Dani	Iznos glavnice	Stopa	Iznos kamata
Obračun 1.	13.12.2016	14.10.2021		10.000,00		
	13.12.2016	1.1.2017	19	10.000,00	9,880	51,29
	1.1.2017	1.7.2017	181	10.000,00	9,680	480,02
	1.7.2017	1.1.2018	184	10.000,00	9,410	474,37
	1.1.2018	1.7.2018	181	10.000,00	9,090	450,76
	1.7.2018	1.1.2019	184	10.000,00	8,820	444,62
	1.1.2019	1.7.2019	181	10.000,00	8,540	423,49
	1.7.2019	1.1.2020	184	10.000,00	8,300	418,41
	1.1.2020	1.7.2020	182	10.000,00	8,110	403,28
	1.7.2020	1.1.2021	184	10.000,00	7,890	396,66
	1.1.2021	1.7.2021	181	10.000,00	7,750	384,32
	1.7.2021	14.10.2021	105	10.000,00	7,610	218,92
Ukupno 1.	13.12.2016	14.10.2021		10.000,00		4.146,14
SVEUKUPNO KAMATA:						4.146,14

Obračun kamata izvršen je po važećoj stopi zateznih kamata po Zakonu uz primjenu dekurzivnog jednostavnog kamatnog računa.

Sektor računovodstva

b) Problemi s likvidnosti:

Svrha: Ovaj test pokazuje indikatore da društvo ima ili je imalo problema s likvidnosti.

Pristup: Ovaj test razmatra dva indikatora problema s novčanim tijekovima koje je društvo imalo:

- Ako su prije početka Postupka izvanredne uprave prema društvu bili pokrenuti postupci izravne naplate pred Financijskom agencijom (FINA) i ako jesu, je li ono bilo u mogućnosti podmiriti odnosne tražbine; i
- Ako je društvo primilo proslijeđen novac iz SPFA sredstava i još nije u cijelosti vratilo te zajmove (ili nema mogućnost odmah to učiniti).

Rezultat: Društvo neće zadovoljiti ovaj test zbog indikacije neadekvatne likvidnosti ako društvo u trenutku otvaranja Izvanredne uprave nije moglo podmiriti prijavljene tražbine nastale prije otvaranja postupka ili ima nepodmirene SPFA iznose koje je pozajmilo od Dužnika.

5.5.2.2

Prijenos imovine Neodrživih društava pod izvanrednom upravom

Kao što je predviđeno Provedbenom osnovom ove Nagodbe, sva imovina Dužnika i svakog Neodrživog društva pod izvanrednom upravom prenijet će se kao gospodarske cjeline ili pojedina imovina koja nije dio određene gospodarske cjeline Novu grupu po fer vrijednosti. Netaksativan popis imovine podvrgnute prijenosu s mjerodavnim prenositeljem i stjecateljem nalazi se u Prilogu 16 (*Imovina koja je predmet prijenosa*) („**Imovina koja je predmet prijenosa**“). Namjera je prenijeti svu imovinu Društava pod izvanrednom upravom na Novu grupu na način predviđen ovom Nagodbom. Radi izbjegavanja dvojbi, Imovina koja je predmet prijenosa ne uključuje dionice / poslovne udjele u Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom. Umjesto toga, imovina Neodrživih društava pod izvanrednom upravom prenijet će se kao gospodarska cjelina ili pojedinačna imovina na zrcalna Operativna društva u Novoj grupi. Zbog obujma i broja pojedinih dijelova imovine koja je predmet prijenosa, Izvanredni povjerenik je ovlašten dopuniti i/ili ispraviti taj popis u mjeri u kojoj je to potrebno za dokaz o i upis prijenosa imovine. Imovina koja je predmet prijenosa u pravilu se sastoji od sve imovine i obveza nastalih nakon pokretanja postupka odnosnog društva. Stoga njihov prijenos uobičajeno predstavlja prijenos gospodarske cjeline takvog društva, v. čl. 12 dolje.

Imovina koja je predmet prijenosa uključuje:

- nekretnine i ograničena stvarna prava navedena s podacima iz zemljišnih knjiga (zemljišnoknjižni sud, katastarska općina, zemljišnoknjižni odjel i čestica, itd.), prijenos vlasništva bit će upisan u zemljišne knjige;
- dionice i poslovne udjele Održivih društava pod izvanrednom upravom i Društava izvan izvanredne uprave (v. čl. 5.5.2.3 dolje (*Prijenos dionica / poslovnih udjela*));
- prava intelektualnog vlasništva (u javnim upisnicima, poput registriranih žigova) navedeni s podacima o njihovom državnom uredu za intelektualno vlasništvo (registracijski broj, itd.), prijenos vlasništva će biti upisan u državnom uredu za intelektualno vlasništvo;

- vozila i ostale pokretnine navedene s podacima o mjerodavnom ministarstvu unutarnjih poslova ili drugim mjerodavnim javnim tijelom (registracija vozila, prometna dozvola, itd.), prijenos vlasništva će biti upisan kod identifikacijskog ureda ministarstva unutarnjih poslova ili drugog mjerodavnog javnog tijela (ovisno o vrsti pokretnine);
- javne licence, dozvole, koncesije, uključujući javne potpore, fondove, itd., navedene s podacima o mjerodavnom registru koncesija ili drugom mjerodavnom javnom tijelu, prijenos vlasništva će biti upisan kod registra koncesija ili drugog mjerodavnog javnog tijela. ZPIU dozvoljava takav prijenos po čl. 43. st. 19. ZPIU. Društva pod izvanrednom upravom su koordinirala prijenos s odgovarajućom protustrankom kako bi se u mjeri u kojoj je to moguće osigurao nesmetana provedba prijenosa i minimizirali rizici sporova za Novu grupu kao novom protustrankom i ovlaštenikom prava;
- ugovori potrebni za nastavak poslovanja Nove grupe (ugovori s dobavljačima / kupcima, ugovori o zakupu, itd.), ugovori se prenose po sili ZPIU;
- ugovori o radu prenose po sili zakona (Zakon o radu) u slučaju prijenosa gospodarskih cjelina;
- potraživanja i tražbine;
- salda na bankovnim računima;
- postrojenja (ako su pokretnine, tj. nisu dio nekretnine), strojevi; i
- zalihe, proizvodi.

Nepodmirene obveze Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom nastale nakon otvaranja postupka prenose se na Društva nove grupe kako je previđeno Provedbenom osnovom ove Nagodbe.

Svrha ovog prijenosa imovine kao prijenosa gospodarskih cjelina (kao ekonomske i funkcionalne gospodarske cjeline) je osigurati nastavak poslovanja nakon Nagodbe na vremenski neograničenoj osnovi bez prethodnih obveza (neosigurane tražbine nastale prije otvaranja postupka, bilo poznate ili nepoznate). Po čl. 43. st. 5. ZPIU, neosigurane obveze nastale prije otvaranja postupka ostaju na Dužniku i Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom te Nova grupa neće imati obveze temeljem tih tražbina.

Postojeći dioničari / članovi društva Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom - bilo da su ti dioničari / članovi društva druga Društva pod izvanrednom upravom ili treće osobe - ostat će dioničari / članovi društava koja su uglavnom bez imovine. Budući da je povrat dioničara / članova društva Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom za jednaka nuli, Nagodba nema negativan učinak na postojeće dioničare / članove društva; nisu stavljeni u gospodarski lošiji položaj od onog u kojem bi bili da Nagodbe nema.

Jednako tako se neće prenositi ni založna prava na dionicama / poslovnim udjelima niti repo tražbine u pogledu dionica / poslovnih udjela u Dužniku i svakom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom. Prijenos imovine također osigurava da je postojeća Agrokor grupa izolirana, bez međusobnih jamstava / zaloga od strane Nove grupe sukladno Nagodbi.

dvojbe, Imovina koja je predmet prijenosa ne uključuje dionice ni poslovne udjele u Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom, koji ostaju kod svojih izvornih imatelja i ostaju kao dio Preostale imovine bez obveze ili prava na prijenos na Novu grupu. Neodrživa društva pod izvanrednom upravom bit će u konačnici pripojena Dužniku i brisana sukladno čl. 29.1.2.

Djelomično namirenje Kumuliranih tražbina znači razmjerno (*pro rata*) djelomično namirenje svake individualne tražbine Aisle Dutch TopCo-a prema Dužniku i pojedinačnom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom, u iznosu koji odgovara fer vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa, utvrđenoj na Datum početka provedbe ("**Namirene tražbine**"). Prilikom djelomičnog namirenja Kumulirane tražbine od strane jamca, razmjerno se namiruje i glavna tražbina. Navedeno utvrđenje vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa na dan prijenosa neće utjecati na namirenje Vjerovnika na način utvrđen ovom Nagodbom.

Aisle Dutch TopCo će na Datum početka provedbe iskazati tražbinu prema Dužniku i pojedinačnom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom u iznosu koji odgovara razlici između Kumuliranih tražbina i Namirenih tražbina ("**Preostale tražbine**").

Po ispunjenju koraka opisanih iznad, Aisle HoldCo i svako Društvo Nove Grupe s jedne strane, i sva Društva pod izvanrednom upravom, s druge strane, neće imati nikakvih međusobnih potraživanja, osim Preostale tražbine koju ima Aisle Dutch TopCo. Preostale tražbine namirit će se kroz prihode i imovinu koju Dužnik i svako Neodrživo društvo pod izvanrednom upravom ima ili stekne nakon Datuma početka provedbe, a kako je detaljnije opisano u čl. 22.1.2., u svakom slučaju što je ranije moguće, a kako to utvrdi Izvanredni povjerenik.

22.1 Uređenje prijenosa

22.1.1 Prijenos imovine i Održivih društava pod izvanrednom upravom

Svako Društvo pod izvanrednom upravom je suglasno s Aisle Dutch TopCo-om, ovisno o tome što je primjenjivo, da će:

- (i) njegova Imovina koja je predmet prijenosa (uključujući poslovne udjele / dionice u Održivim društvima pod izvanrednom upravom i Hrvatskim društvima izvan izvanredne uprave), osim poslovnih udjela / dionica u Inozemnim ovisnim društvima, a koju čine prava i obveze navedene (netaksativno) u Prilogu 16 (*Imovina koja je predmet prijenosa*), biti prenesena na članove Nove grupe silom zakona sukladno ovoj Nagodbi kao što je navedeno u čl. 22.2 dolje;
- (ii) njegove dionice / poslovni udjeli u Inozemnim ovisnim društvima biti prenesena na članove Nove grupe po uputi Aisle Dutch TopCo-a kao što je navedeno u čl. 22.1.2 dolje;

po uputi Aisle Dutch TopCo-a (od kojih je svaki „**Uređenje prijenosa**“); protučinidbu za takve prijenose činit će djelomično podmirenje Ustupljenih tražbina koje će imati Aisle Dutch TopCo u iznosu jednakom fer vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa.

Prijenos imovine izvršit će se kako slijedi:

1. Imovina koja je predmet prijenosa **AGROKOR d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 1, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80020970, OIB: 5937759187, prenosi se na **AISLE HoldCo d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu,

Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081179147, OIB: 88035992407.

2. Imovina koja je predmet prijenosa **KONZUM d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 1/a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80000926, OIB: 29955634590, prenosi se na **AISLE 1 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180016, OIB: 62226620908.
3. Imovina koja je predmet prijenosa **JAMNICA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Getaldićeva 3, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001412, OIB: 5050436541, prenosi se na **AISLE 2 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180379, OIB: 02233362849.
4. Imovina koja je predmet prijenosa **LEDO d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Čavićeva 1a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80002964, OIB: 87955947581, prenosi se na **AISLE 3 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180418, OIB: 07179054100.
5. Imovina koja je predmet prijenosa **ZVLJEZDA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Marijana Čavića 1, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001822, OIB: 91492011748, prenosi se na **AISLE 4 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180571, OIB: 63603498763.
6. Imovina koja je predmet prijenosa **TISAK d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 11a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001453, OIB: 75917721668, prenosi se na **AISLE 5 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180506, OIB: 32497003047.
7. Imovina koja je predmet prijenosa **PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA d.d.**, sa sjedištem u Vrbovcu, Zagrebačka 148, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80025974, OIB: 78909170415, prenosi se na **AISLE 6 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagreb, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180282, OIB: 41976933718.
8. Imovina koja je predmet prijenosa **BELJE d.d. Darda**, sa sjedištem u Dardi, Svetog Ivana Krstitelja 1a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 30023435, OIB: 92404445155, prenosi se na **AISLE 7 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180395, OIB: 35385249539.
9. Imovina koja je predmet prijenosa **VUPIK d.d.**, sa sjedištem u Vukovaru, Sajmište 113/C, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 30041432, OIB: 6849543412, prenosi se na **AISLE 8 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180426, OIB: 81523019624.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b

21000 Split

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: ST-701/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **KONZUM plus d.o.o.**

OIB: **62226620908**

Adresa / sjedište: **Marijana Čavića 1/a, Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ŽIR za proizvodnju i trgovinu d.o.o.**

OIB: **40714007333**

Adresa / sjedište: **Slime 37, Slime, Omiš**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **ispis otvorenih stavki na dan 08.11.2021.**

- **obračun kamata**

Iznos dospjele tražbine: **14.146,14 (kn)**

Glavnica: **10.000,00 (kn)**

Kamate: **4.146,14 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- **ispis otvorenih stavki na dan 08.11.2021.**

- **obračun kamata**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 09. studenoga 2021. godine.

Potpis vjerovnika:

~~ODVJETNIK~~
Marko Šebalić
Zagreb, Jordanovac 13

Prilog:

- Punomoć
- Ispis otvorenih stavki
- Obračun kamata

ŽIR d.o.o.
Slime br 37
21250 SLIME
MB: 2469286
OIB: 40714007333

Zagreb, 08.11.2021
Broj kupca: 62111
Konto: 12011000

Stranica: 1/ 1

ISPIS OTVORENIH STAVKI

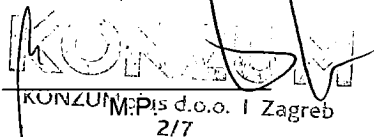
Dana 14.10.2021 na vašem kontu iskazuje slijedeće:

R.br	Broj dok.	Datum	Dospijeće	Referenca fakture	Iznos
1.	68888050915	07.12.2016	12.12.2016		10.000,00 HRK
Ukupno:					10.000,00 HRK

Potvrđujemo suglasnost
sa otvorenim stavkama

M.P.

KONZUM plus d.o.o.


KONZUM plus d.o.o. | Zagreb
2/7

Zagreb, _____

Poričemo iskazano stanje

Naš saldo na dan _____
iznosi _____

M.P.

U _____ datum _____

KONZUM

KONZUM d.d.

Marijana Čavića 1/a

10000 Zagreb

OIB: 29955634590

Obračun

Datum obračuna: 8.11.2021

Broj obračuna #: 1/GF

Dužnik ID:

Datum dospijeća: 8.11.2021

Dužnik

ŽIR d.o.o.

Slime br 37

21250 SLIME

OIB: 40714007333

Obračun zateznih kamata

Obračun	Početni datum	Završni datum	Dani	Iznos glavnice	Stopa	Iznos kamata
Obračun 1.	13.12.2016	14.10.2021		10.000,00		
	13.12.2016	1.1.2017	19	10.000,00	9,880	51,29
	1.1.2017	1.7.2017	181	10.000,00	9,680	480,02
	1.7.2017	1.1.2018	184	10.000,00	9,410	474,37
	1.1.2018	1.7.2018	181	10.000,00	9,090	450,76
	1.7.2018	1.1.2019	184	10.000,00	8,820	444,62
	1.1.2019	1.7.2019	181	10.000,00	8,540	423,49
	1.7.2019	1.1.2020	184	10.000,00	8,300	418,41
	1.1.2020	1.7.2020	182	10.000,00	8,110	403,28
	1.7.2020	1.1.2021	184	10.000,00	7,890	396,66
	1.1.2021	1.7.2021	181	10.000,00	7,750	384,32
	1.7.2021	14.10.2021	105	10.000,00	7,610	218,92
Ukupno 1.	13.12.2016	14.10.2021		10.000,00		4.146,14
SVEUKUPNO KAMATA:						4.146,14

Obračun kamata izvršen je po važećoj stopi zateznih kamata po
Zakonu uz primjenu dekurzivnog jednostavnog kamatnog računa.

Sektor računovodstva

****Vjerovnik ujedno ističe, a kako slijedi:**

KONZUM plus d.o.o. dostavlja dokaze na okolnost prelaska tražbine s Konzum d.d. na KONZUM plus d.o.o. Budući da se radi o dokumentima javno objavljenim na mrežnim stranicama pravosudnog sustava (e-oglasna ploča) koji sadrže stotine stranica, niže dostavljamo poveznice na cjelovite dokumente, dodatno prilažemo ključne izvatke iz Nagodbe – stranice 64, 65, 135 i 136 (4 lista), te Zaključak o početku provedbe nagodbe (2 lista).

Nagodbom vjerovnika u postupku Trgovačkog suda u Zagrebu St-1138/2017 (postupak izvanredne uprave nad članicama koncerna Agrokor) poslovanje i sva postojeća nenaplaćena potraživanja iz poslovanja Konzuma d.d., OIB: 29955634590 na dan 01. travnja 2019. prenesena su na KONZUM plus d.o.o., OIB: 62226620908. Nagodba je izglasana 04. srpnja 2018., potvrđena od Visokog trgovačkog suda u Zagrebu 26. listopada 2018. i na taj dan postala pravomoćna, a 01. travnja 2019. u okviru njene provedbe potraživanje iz predmetne presude, između ostalog, preneseno je s Konzuma d.d. na KONZUM plus d.o.o. Sve gore navedene odluke iz predmeta St-1138/2017 javno su objavljene na e-oglasnoj ploči, od čega izdvajamo:

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/3d31fade-2966-4e25-aad1-19cdb5e9ae89>

- prijedlog Nagodbe

- na stranicama 64 i 65 Nagodbe, pod "5.5.2.2 Prijenos imovine Neodrživih društava pod izvanrednom upravom" nalazi se i stavka "potraživanja i tražbine"
- na stranicama 135 i 136 Nagodbe, pod "22.1.1" nalazi se podatak da se imovina Konzuma d.d. prenosi na KONZUM plus d.o.o. (koji se tada nazivao Aisle 1, uvidom u sudski registar uočljivo je da je Aisle 1 d.o.o. promijenio ime u KONZUM plus d.o.o.)

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/731e251b-eafa-4a62-a113-724c0743d8a5>

- izmjena prijedloga Nagodbe (zapravo ispravci)

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/e6b4fac3-9496-4a32-982c-091c856ff760>

- potvrda Nagodbe

<https://e-oglasna.pravosudje.hr/objave/542ac0e5-32f8-4057-8f28-9df23de37581>

- zaključak o početku provedbe Nagodbe

b) Problemi s likvidnosti:

Svrha: Ovaj test pokazuje indikatore da društvo ima ili je imalo problema s likvidnosti.

Pristup: Ovaj test razmatra dva indikatora problema s novčanim tijekovima koje je društvo imalo:

- Ako su prije početka Postupka izvanredne uprave prema društvu bili pokrenuti postupci izravne naplate pred Financijskom agencijom (FINA) i ako jesu, je li ono bilo u mogućnosti podmiriti odnosne tražbine; i
- Ako je društvo primilo proslijeđen novac iz SPFA sredstava i još nije u cijelosti vratilo te zajmove (ili nema mogućnost odmah to učiniti).

Rezultat: Društvo neće zadovoljiti ovaj test zbog indikacije neadekvatne likvidnosti ako društvo u trenutku otvaranja Izvanredne uprave nije moglo podmiriti prijavljene tražbine nastale prije otvaranja postupka ili ima nepodmirene SPFA iznose koje je pozajmilo od Dužnika.

5.5.2.2 Prijenos imovine Neodrživih društava pod izvanrednom upravom

Kao što je predviđeno Provedbenom osnovom ove Nagodbe, sva imovina Dužnika i svakog Neodrživog društva pod izvanrednom upravom prenijet će se kao gospodarske cjeline ili pojedina imovina koja nije dio određene gospodarske cjeline Novu grupu po fer vrijednosti. Netaksativan popis imovine podvrgnute prijenosu s mjerodavnim prenositeljem i stjecateljem nalazi se u Prilogu 16 (*Imovina koja je predmet prijenosa*) („**Imovina koja je predmet prijenosa**“). Namjera je prenijeti svu imovinu Društava pod izvanrednom upravom na Novu grupu na način predviđen ovom Nagodbom. Radi izbjegavanja dvojbi, Imovina koja je predmet prijenosa ne uključuje dionice / poslovne udjele u Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom. Umjesto toga, imovina Neodrživih društava pod izvanrednom upravom prenijet će se kao gospodarska cjelina ili pojedinačna imovina na zrcalna Operativna društva u Novoj grupi. Zbog obujma i broja pojedinih dijelova imovine koja je predmet prijenosa, Izvanredni povjerenik je ovlašten dopuniti i/ili ispraviti taj popis u mjeri u kojoj je to potrebno za dokaz o i upis prijenosa imovine. Imovina koja je predmet prijenosa u pravilu se sastoji od sve imovine i obveza nastalih nakon pokretanja postupka odnosnog društva. Stoga njihov prijenos uobičajeno predstavlja prijenos gospodarske cjeline takvog društva, v. čl. 12 dolje.

Imovina koja je predmet prijenosa uključuje:

- nekretnine i ograničena stvarna prava navedena s podacima iz zemljišnih knjiga (zemljišnoknjižni sud, katastarska općina, zemljišnoknjižni odjel i čestica, itd.), prijenos vlasništva bit će upisan u zemljišne knjige;
- dionice i poslovne udjele Održivih društava pod izvanrednom upravom i Društava izvan izvanredne uprave (v. čl. 5.5.2.3 dolje (*Prijenos dionica / poslovnih udjela*));
- prava intelektualnog vlasništva (u javnim upisnicima, poput registriranih žigova) navedeni s podacima o njihovom državnom uredu za intelektualno vlasništvo (registracijski broj, itd.), prijenos vlasništva će biti upisan u državnom uredu za intelektualno vlasništvo;

- vozila i ostale pokretne navedene s podacima o mjerodavnom ministarstvu unutarnjih poslova ili drugim mjerodavnim javnim tijelom (registracija vozila, prometna dozvola, itd.), prijenos vlasništva će biti upisan kod identifikacijskog ureda ministarstva unutarnjih poslova ili drugog mjerodavnog javnog tijela (ovisno o vrsti pokretne);
- javne licence, dozvole, koncesije, uključujući javne potpore, fondove, itd., navedene s podacima o mjerodavnom registru koncesija ili drugom mjerodavnom javnom tijelu, prijenos vlasništva će biti upisan kod registra koncesija ili drugog mjerodavnog javnog tijela. ZPIU dozvoljava takav prijenos po čl. 43. st. 19. ZPIU. Društva pod izvanrednom upravom su koordinirala prijenos s odgovarajućom protustrankom kako bi se u mjeri u kojoj je to moguće osigurao nesmetana provedba prijenosa i minimizirali rizici sporova za Novu grupu kao novom protustrankom i ovlaštenikom prava;
- ugovori potrebni za nastavak poslovanja Nove grupe (ugovori s dobavljačima / kupcima, ugovori o zakupu, itd.), ugovori se prenose po sili ZPIU;
- ugovori o radu prenose po sili zakona (Zakon o radu) u slučaju prijenosa gospodarskih cjelina;
- potraživanja i tražbine;
- salda na bankovnim računima;
- postrojenja (ako su pokretne, tj. nisu dio nekretnine), strojevi; i
- zalihe, proizvodi.

Nepodmirene obveze Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom nastale nakon otvaranja postupka prenose se na Društva nove grupe kako je previđeno Provedbenom osnovom ove Nagodbe.

Svrha ovog prijenosa imovine kao prijenosa gospodarskih cjelina (kao ekonomske i funkcionalne gospodarske cjeline) je osigurati nastavak poslovanja nakon Nagodbe na vremenski neograničenoj osnovi bez prethodnih obveza (neosigurane tražbine nastale prije otvaranja postupka, bilo poznate ili nepoznate). Po čl. 43. st. 5. ZPIU, neosigurane obveze nastale prije otvaranja postupka ostaju na Dužniku i Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom te Nova grupa neće imati obveze temeljem tih tražbina.

Postojeći dioničari / članovi društva Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom - bilo da su ti dioničari / članovi društva druga Društva pod izvanrednom upravom ili treće osobe - ostat će dioničari / članovi društava koja su uglavnom bez imovine. Budući da je povrat dioničara / članova društva Dužnika i Neodrživih društava pod izvanrednom upravom za jednaka nuli, Nagodba nema negativan učinak na postojeće dioničare / članove društva; nisu stavljeni u gospodarski lošiji položaj od onog u kojem bi bili da Nagodbe nema.

Jednako tako se neće prenositi ni založna prava na dionicama / poslovnim udjelima niti repo tražbine u pogledu dionica / poslovnih udjela u Dužniku i svakom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom. Prijenos imovine također osigurava da je postojeća Agrokor grupa izolirana, bez međusobnih jamstava / zalogu od strane Nove grupe sukladno Nagodbi.

dvojbe, Imovina koja je predmet prijenosa ne uključuje dionice ni poslovne udjele u Neodrživim društvima pod izvanrednom upravom, koji ostaju kod svojih izvornih imatelja i ostaju kao dio Preostale imovine bez obveze ili prava na prijenos na Novu grupu. Neodrživa društva pod izvanrednom upravom bit će u konačnici pripojena Dužniku i brisana sukladno čl. 29.1.2.

Djelomično namirenje Kumuliranih tražbina znači razmjerno (*pro rata*) djelomično namirenje svake individualne tražbine Aisle Dutch TopCo-a prema Dužniku i pojedinačnom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom, u iznosu koji odgovara fer vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa, utvrđenoj na Datum početka provedbe ("**Namirene tražbine**"). Prilikom djelomičnog namirenja Kumulirane tražbine od strane jamca, razmjerno se namiruje i glavna tražbina. Navedeno utvrđenje vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa na dan prijenosa neće utjecati na namirenje Vjerovnika na način utvrđen ovom Nagodbom.

Aisle Dutch TopCo će na Datum početka provedbe iskazati tražbinu prema Dužniku i pojedinačnom Neodrživom društvu pod izvanrednom upravom u iznosu koji odgovara razlici između Kumuliranih tražbina i Namirenih tražbina ("**Preostale tražbine**").

Po ispunjenju koraka opisanih iznad, Aisle HoldCo i svako Društvo Nove Grupe s jedne strane, i sva Društva pod izvanrednom upravom, s druge strane, neće imati nikakvih međusobnih potraživanja, osim Preostale tražbine koju ima Aisle Dutch TopCo. Preostale tražbine namirit će se kroz prihode i imovinu koju Dužnik i svako Neodrživo društvo pod izvanrednom upravom ima ili stekne nakon Datuma početka provedbe, a kako je detaljnije opisano u čl. 22.1.2., u svakom slučaju što je ranije moguće, a kako to utvrdi Izvanredni povjerenik.

22.1 Uređenje prijenosa

22.1.1 Prijenos imovine i Održivih društava pod izvanrednom upravom

Svako Društvo pod izvanrednom upravom je suglasno s Aisle Dutch TopCo-om, ovisno o tome što je primjenjivo, da će:

- (i) njegova Imovina koja je predmet prijenosa (uključujući poslovne udjele / dionice u Održivim društvima pod izvanrednom upravom i Hrvatskim društvima izvan izvanredne uprave), osim poslovnih udjela / dionica u Inozemnim ovisnim društvima, a koju čine prava i obveze navedene (netaksativno) u Prilogu 16 (*Imovina koja je predmet prijenosa*), biti prenesena na članove Nove grupe silom zakona sukladno ovoj Nagodbi kao što je navedeno u čl. 22.2 dolje;
- (ii) njegove dionice / poslovni udjeli u Inozemnim ovisnim društvima biti prenesena na članove Nove grupe po uputi Aisle Dutch TopCo-a kao što je navedeno u čl. 22.1.2 dolje;

po uputi Aisle Dutch TopCo-a (od kojih je svaki „**Uređenje prijenosa**“); protučinidbu za takve prijenose činit će djelomično podmirenje Ustupljenih tražbina koje će imati Aisle Dutch TopCo u iznosu jednakom fer vrijednosti Imovine koja je predmet prijenosa.

Prijenos imovine izvršit će se kako slijedi:

1. Imovina koja je predmet prijenosa **AGROKOR d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 1, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80020970, OIB: 5937759187, prenosi se na **AISLE HoldCo d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu,

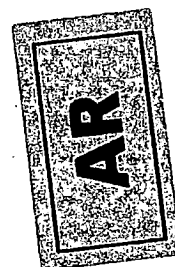
Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081179147, OIB: 88035992407.

2. Imovina koja je predmet prijenosa **KONZUM d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 1/a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80000926, OIB: 29955634590, prenosi se na **AISLE 1 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180016, OIB: 62226620908.
3. Imovina koja je predmet prijenosa **JAMNICA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Getaldiceva 3, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001412, OIB: 5050436541, prenosi se na **AISLE 2 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180379, OIB: 02233362849.
4. Imovina koja je predmet prijenosa **LEDO d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Čavićeva 1a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80002964, OIB: 87955947581, prenosi se na **AISLE 3 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180418, OIB: 07179054100.
5. Imovina koja je predmet prijenosa **ZVIJEZDA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Marijana Čavića 1, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001822, OIB: 91492011748, prenosi se na **AISLE 4 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180571, OIB: 63603498763.
6. Imovina koja je predmet prijenosa **TISAK d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 11a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80001453, OIB: 75917721668, prenosi se na **AISLE 5 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180506, OIB: 32497003047.
7. Imovina koja je predmet prijenosa **PIK VRBOVEC-MESNA INDUSTRIJA d.d.**, sa sjedištem u Vrbovcu, Zagrebačka 148, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 80025974, OIB: 78909170415, prenosi se na **AISLE 6 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagreb, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180282, OIB: 41976933718.
8. Imovina koja je predmet prijenosa **BELJE d.d. Darda**, sa sjedištem u Dardi, Svetog Ivana Krstitelja 1a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 30023435, OIB: 92404445155, prenosi se na **AISLE 7 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180395, OIB: 35385249539.
9. Imovina koja je predmet prijenosa **VUPIK d.d.**, sa sjedištem u Vukovaru, Sajmište 113/C, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 30041432, OIB: 6849543412, prenosi se na **AISLE 8 d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 80, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081180426, OIB: 81523019624.

UDJELNIC
Karlo Šoberl
gib, Jordunovo 15

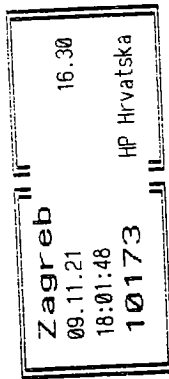
RF 88 702 396 2 HR

R



Masa:
94g

01 153A 4



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

Primljeno: 15-11-2021

Br. pošiljke _____ potpis _____

FINA SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B

21000 SPLIT